



THISTED KOMMUNE

Nedsivningstilladelse

Tilladelse til nedsivning af tagvand i faskiner med overløb til dræn og mark på matrikelnummer 54d Skyum By, Skyum, Skyumvej 133, 7752 Snedsted.

Gyldig fra den 16. januar 2026

Tilladelse til nedsivning af tagvand

Thisted Kommune meddeler hermed tilladelse til nedsivning af tagvand i faskiner med overløb til dræn og mark på landbrug på Skyumvej 133, 7752 Snedsted, matrikelnummer 54d, Skyum By, Skyum.

Tilladelsen meddeles i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 19 og Spildevandsbekendtgørelsens § 41.

1 Vilkår

Tilladelsen meddeles på baggrund af nedenstående vilkår, samt forudsætningerne beskrevet i ansøgningsmaterialet.

1.1 Generelt

- 1) Tilladelsen er gældende fra dags dato.
- 2) Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er taget i brug inden 6 år.
- 3) Der må kun ledes tagvand fra 286 m² tagareal til faskinerne og disses overløb.
- 4) Nedsivningsanlægget skal dimensioneres til at kunne håndtere en 5 års dimensionsgivende regnhændelse med sikkerhedsfaktor 1,3. Opstuvning af tagvand på egen grund kan medregnes som en del af nedsivningsanlægget.
- 5) Ved uheld og spild, der kan medføre en øget risiko for nedsivning af forurenende stoffer, skal dette straks indberettes til Thisted Kommune. Ved akutte miljøuheld kontaktes beredskabet på 112.

1.2 Indretning og drift

- 6) Tagvandet må ikke indeholde andre stoffer, end hvad der sædvanligt tilføres regnvandet i forbindelse med afstrømning på tagflader eller have en væsentlig anden sammensætning. Regnvandet må for eksempel ikke indeholde algefjerner, ukrudtsbekæmpelsesmidler med videre.
- 7) Nedsivningsanlægget skal placeres i en afstand fra bygninger, bygningsdele, skel og veje således bortledning, nedsivning eller vandansamling ikke medfører risiko for skader eller andre ulemper herpå.
- 8) Nedsivningsanlægget skal placeres i en afstand fra andre nedsivningsanlæg til tag- og overfladevand og nedsivningsanlæg til husspildevand således, at nedsivningen ikke medfører forsumpning af nedsivningsarealer.
- 9) Nedsivningsanlægget skal dimensioneres, placeres og udføres således, at der ikke opstår overfladisk afstrømning, overfladegener eller gener i øvrigt.
- 10) Nedsivningsanlægget med alle tilhørende installationer skal være udformet i overensstemmelse med rørcenteranvisning 026 LAR-ANLÆG. Vejledning i projektering, dimensionering, udførelse og drift af LAR-anlæg, juli 2018.
- 11) Bunden af nedsivningsanlægget skal ligge mindst 1 meter over højeste grundvandsstand.
- 12) Vandløbsmyndigheden er bekendt med at faskinen har overløb til eksisterende drænledning. Såfremt der opstår kapacitetsproblemer i ovennævnte drænledning, vil en eventuel ændring eller øgning i dræningskapaciteten kræve en tilladelse efter vandløbsloven kapitel 6.
- 13) Såfremt der er andre ejere af ovennævnte drænledning, vil udledning til drænet kræve accept fra op- og nedstrøms-beliggende lodsejere, der har interesse i drænet.

- 14) Efter etablering af anlægget skal der fremsendes en færdigmelding for udført arbejde til Thisted Kommune.
- 15) Der skal foretages inspektion af nedsivningsanlægget efter behov og mindst én gang årligt. Opsamlingsvolumenet må ikke reduceres, og nedsivningsanlægget skal oprensnes efter behov.
- 16) Nedsivningsanlægget skal desuden oprensnes ekstraordinært, hvis der ved uheld er tilført forurenende stoffer.
- 17) Affald fra oprensning af nedsivningsanlægget skal bortskaffes efter anvisning fra Thisted Kommune.

1.3 Sandfang

- 18) Tagvandet skal passere en sandfangsbrønd, inden det ledes til nedsivningsanlægget. Afløb må ikke tages i brug før sandfang er etableret.
- 19) Der skal foretages inspektion af sandfang efter behov og mindst én gang årligt. Sandfanget skal renses efter behov og mindst én gang årligt. Hvis den opsamlede sandmængde er større end 75 % af kapaciteten, skal tømningshyppigheden for sandfanget øges.
- 20) Sandfang skal desuden tømmes ekstraordinært, hvis der ved uheld er tilført forurenende stoffer. Inden hver tømning skal sandmængden i sandfanget vurderes.
- 21) Sandfangmateriale skal bortskaffes efter anvisning fra Thisted Kommune.

2 Klagevejledning

Denne afgørelse er truffet efter § 19 i Miljøbeskyttelsesloven og Spildevandsbekendtgørelsens § 41 og kan, jævnfør bekendtgørelsens § 43, ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Afgørelsen kan indbringes for domstolene inden 6 måneder efter, at tilladelsen er givet jævnfør § 101 i Miljøbeskyttelsesloven. Det er for denne afgørelse 16. juni 2026.

3 Tilladelsens gyldighed

Tilladelsen vedrører alene projektets forhold til Miljøbeskyttelseslovens bestemmelser med hensyn til håndtering af regnvand og fritager derfor ikke projektejer for at indhente eventuelle nødvendige tilladelser efter anden lovgivning.

Denne tilladelse kan, jævnfør Spildevandsbekendtgørelsens § 68, kræves fornyet, hvis forhold, der har indflydelse på spildevandsanlægget, ændres væsentligt. For eksempel, hvis anlægget flyttes eller ændres væsentligt, eller hvis der sker en væsentlig ændring i mængden eller sammensætningen af spildevandet, der tilføres eller udledes fra anlægget.

Tilladelsen kan, jævnfør Miljøbeskyttelseslovens § 20, til enhver tid og uden erstatning ændres eller tilbagekaldes af hensyn til fare for forurening af vandforsyningsanlæg, på baggrund af en ændret spildevandsplanlægning eller af hensyn til miljøbeskyttelsen i øvrigt.

Tilladelsen kan udnyttes straks, og tilladelsen er ikke tidsbegrænset.

Den nordlige faskine er etableret, hvorfor denne tilladelse er delvist lovliggørende. Thisted Kommune gør opmærksom på, at det er ejers eget ansvar at holde regnvand fra bygninger med mere på egen matrikel. Viser anlægget sig at være dimensioneret for lille, og dermed skaber problemer for omgivelserne, kan der blive stillet krav om udvidelse/ændring af anlægget.

4 Grundlag for tilladelsen

4.1 Partshøring

Ansøgers bemærkninger

Et udkast til tilladelse har, fra den 07. januar 2026, været sendt i to ugers høring ved ansøger og dennes rådgiver.

Rådgiver og ansøger havde ingen kommentarer.

Thisted Kommune har vurderet, at der ikke er berørte parter, udover ansøger, der skal høres i sagen.

4.2 Beskrivelse af sagen

Thy hegnsklip & entreprenør ApS ved Per Bakke har på vegne af Anders B. Sørensen, den 24. juni 2025, ansøgt om tilladelse til nedsivning af tagvand fra et 286 m² tagareal fra nyt beboelsesbyggeri på Skyumvej 133, 7752 Snedsted. Ejendommen omfatter mere end 3.000 m² befæstet areal, hvorfor der ifølge Spildevandsplanen for Thisted Kommune skal søges om nedsivningstilladelse. Der er ansøgt om etablering af to faskiner, nord for og sydøst for det nye byggeri (se situationsplan i bilag 2). Den sydlige faskine vil have overløb til eksisterende dræn ved overbelastning, mens den nordlige faskine har overløb mod øst til ejers egen mark.

Supplerende oplysninger er indhentet telefonisk den 6. november og 17. november 2025, samt indsendt den 1. december og 5. december 2025.

De to faskiner dimensioneres efter følgende kriterier:

Oplandsareal: 286 m²

Dimensionsgivende regnhændelse: 5 år

Sikkerhedsfaktor: 1,3

Nedsivningsevne: 1,70E-04 m/s

Den nordlige faskine består af 12 kassetter og den sydlige faskine består af 8 kassetter, se afsnit 4.3.4.

4.3 Miljøteknisk vurdering

Tilladelsen er givet under forudsætningerne beskrevet i vilkår og under beskrivelse af sagen. Hvis der sker væsentlige ændringer i de forudsætninger, der lå til grund for afgørelsen, skal Thisted Kommune, orienteres, og det vil blive vurderet, om der skal ske ændringer i tilladelsen.

4.3.1 Grund- og drikkevandsforhold

Der findes ingen vandforsyningsboringer med krav om drikkevandskvalitet indenfor 25 meter af nedsivningsanlægget.

Der er stillet vilkår om at faskinernes underkant skal være minimum 1 meter over højeste grundvandsstand. Ansøger har pejlet grundvandet den 17. april 2025 til 2 meter under terræn.

Tagrender og nedløbsrør er af stål.

Thisted Kommune vurderer på denne baggrund, at nedsivningen kan ske uden risiko for forurening af grund- og drikkevand.

4.3.2 Vandområder

Der er mere end 25 meter til nærmeste vandløb, sø eller hav.

Den sydlige faskine har overløb til eksisterende dræn som leder til Thisted Bredning. Der er stillet vilkår for at sikre, at drænet har tilstrækkelig kapacitet til at håndtere tagvandet.

Drænet har tidligere afledt tagvand fra et større, nu nedlagt maskinhus, hvorfor ansøger har vurderet, at kapaciteten i drænet er tilstrækkeligt til at aflede tagvandet, når den sydlige faskine overbelastes (se størrelse for underdimensionering i afsnit 4.3.4).

Ved overbelastning af den nordlige faskine vil der være overløb til marken øst for faskinen. Marken har hældning mod Thisted Bredning, men afstanden taget i betragtning, forventes det, at alt overskydende tagvand vil nedsive undervejs. Ejer af ejendommen på Skyumvej 133, 7752 Snedsted ejer selv marken.

Thisted vurderer på baggrund af ovenstående og med stillet vilkår, at nedsivningen og eventuelt overløb kan ske uden risiko for at påvirke omgivende vandområder negativt.

4.3.3 Afstand fra nedsivningsanlægget til bygninger, veje og skel med videre

I henhold til vejledende afstandskrav bør nedsivningsanlægget placeres mindst 2 meter fra bygninger uden beboelse eller kælder, og mindst 5 meter fra bygninger med beboelse eller kælder. Derudover bør det placeres mindst 2 meter fra skel til naboejendomme eller nabomatrikler og veje.

Ifølge ansøgningmaterialet placeres faskinerne mere end 5 meter fra beboelsesbyggeriet og mere end to meter til bygninger uden beboelse.

Faskinerne er placeret mere end 2 meter fra nærmest matrikel- eller vejskel.

Thisted Kommune accepterer på baggrund af ovenstående, ansøgers vurdering af, at nedsivningsanlægget forventeligt ikke vil medføre risiko for skader eller andre ulemper på bygninger, bygningsdele, skel og veje.

4.3.4 Dimensionering

Nedsivningsanlægget er dimensioneret ved hjælp af Spildevandskomiteens LAR-regneark ("Opdateret LAR dimensionering – regneark, v2023). Nedsivningsanlægget er dimensioneret efter en 5 års regnhændelse med sikkerhedsfaktor 1,3. Ansøger har udført nedsivningstest den 17. april 2025 som viste 10,2 L/t pr. m², det vil sige 1,7E-4 m/s.

Ansøger oplyser, at der vil blive anvendt 12 kassetter til den nordlige faskine, da tagarealet, som afledes hertil, er større. Til den sydlige faskine er der anvendt 8 kassetter. Hver kassette er (L x B x D) 1 x 0,5 x 0,4 meter. LAR-beregningen (bilag 1) viser, at der skal bruges 22,1 kassette for at nedsive den forventede mængde tagvand. Under de givne forudsætninger kan de 20 faskinekassetter nedsive tagvand fra 258 m² tagareal (bilag 1). Tagvand fra de resterende 28 m² tagareal vil derfor overløbe til eksisterende dræn og mark.

Baseret på drænets tidligere opland og markens størrelse vurderer Thisted Kommune, at anlægget er tilstrækkeligt dimensioneret til at kunne håndtere tagvandet uden tilsigtet at ville medføre overfladisk afstrømning, overfladegener eller gener i øvrigt.

5 Samlet vurdering

Thisted Kommune vurderer, at nedsivning af tagvandet med de stillede vilkår kan ske uden risiko for forurening af jord, vandmiljø, grund- og drikkevand samt gene og ulempe for omkringboende og trafik.

6 Orienteringsliste

Kopi af tilladelsen er sendt pr. mail til:

Anders B. Sørensen, anders@fjordvang133.dk (ejer)

Per Bakke, pebakke@hotmail.com (ansøger)

Museum Thy, ark@museumthy.dk

Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Vest, trvest@stps.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og thisted@dof.dk

7 Bilag

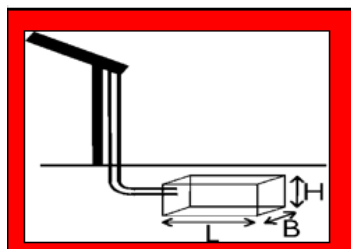
Bilag 1: LAR-beregning

Bilag 2: Situationsplan

Bilag 1: LAR-beregninger

286 m² tagareal kræver 22,1 faskinekassetter a længde 1 meter til at håndtere tagvandet.

Nedbørskarakteristika	
Kommune	Thisted
Designkarakteristika	
Gentagelsesperiode (år)	5 år
Sikkerhedsfaktor (klima, fremtidig udbygning, etc)	1,3
Oplandskarakteristika	
Befæstet areal (m ²)	286 m ²
Jord- og nedsivningskarakteristika	
K (Hydraulisk ledningsevne) - se evt måling nederst	1,70E-04 m/s
Faskine	
Bredde	0,5 m
Højde	0,4 m
Hulrums andel i faskine [Plast: 0,95, sten: 0,25]	0,95 0-1
Udsivning i faskinebund: 0=Nej , 1=ja	0
Længde faskine	22,1 m
Dræn kapacitet, gennemsnit	1,54E+00 l/s



Hjælpstørrelser, faskine

Opstuvningsvolumen	4,20	[m ³]
Faskine volumen	4,42	[m ³]
Regn, der holdes umiddelbart	14,70	[mm]
Regn, der siver pr døgn	464,76	[mm/døgn]
Tømmetid 1 timer	2,73E+03	[s]
Afløbstal	5,38E+01	[l/sek/ha]

Dimensionerende kasseregner, Afløbsteknik s. 269

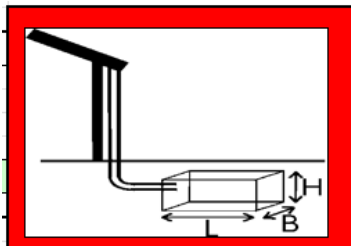
Vr,k (mm)	12,25
Varighed (h)	0,30

Karakteritika for dimensionerende kasseregner

Samlet nedbør (mm)	18,12
Intensitet (l/sek/ha)	165,97

20 faskinekassetter a 1 meter i længde kan håndtere cirka 258 m² tagareal.

Nedbørskarakteristika	
Kommune	Thisted
Designkarakteristika	
Gentagelsesperiode (år)	5 år
Sikkerhedsfaktor (klima, fremtidig udbygning, etc)	1,3
Oplandskarakteristika	
Befæstet areal (m ²)	258 m ²
Jord- og nedsivningskarakteristika	
K (Hydraulisk ledningsevne) - se evt måling nederst	1,70E-04 m/s
Faskine	
Bredde	0,5 m
Højde	0,4 m
Hulrums andel i faskine [Plast: 0,95, sten: 0,25]	0,95 0-1
Udsivning i faskinebund: 0=Nej , 1=ja	0
Længde faskine	19,9 m
Dræn kapacitet, gennemsnit	1,39E+00 l/s



Hjælpestørrelser, faskine

Opstuvningsvolumen	3,79	[m³]
Faskine volumen	3,99	[m³]
Regn, der holdes umiddelbart	14,68	[mm]
Regn, der siver pr døgn	465,45	[mm/døgn]

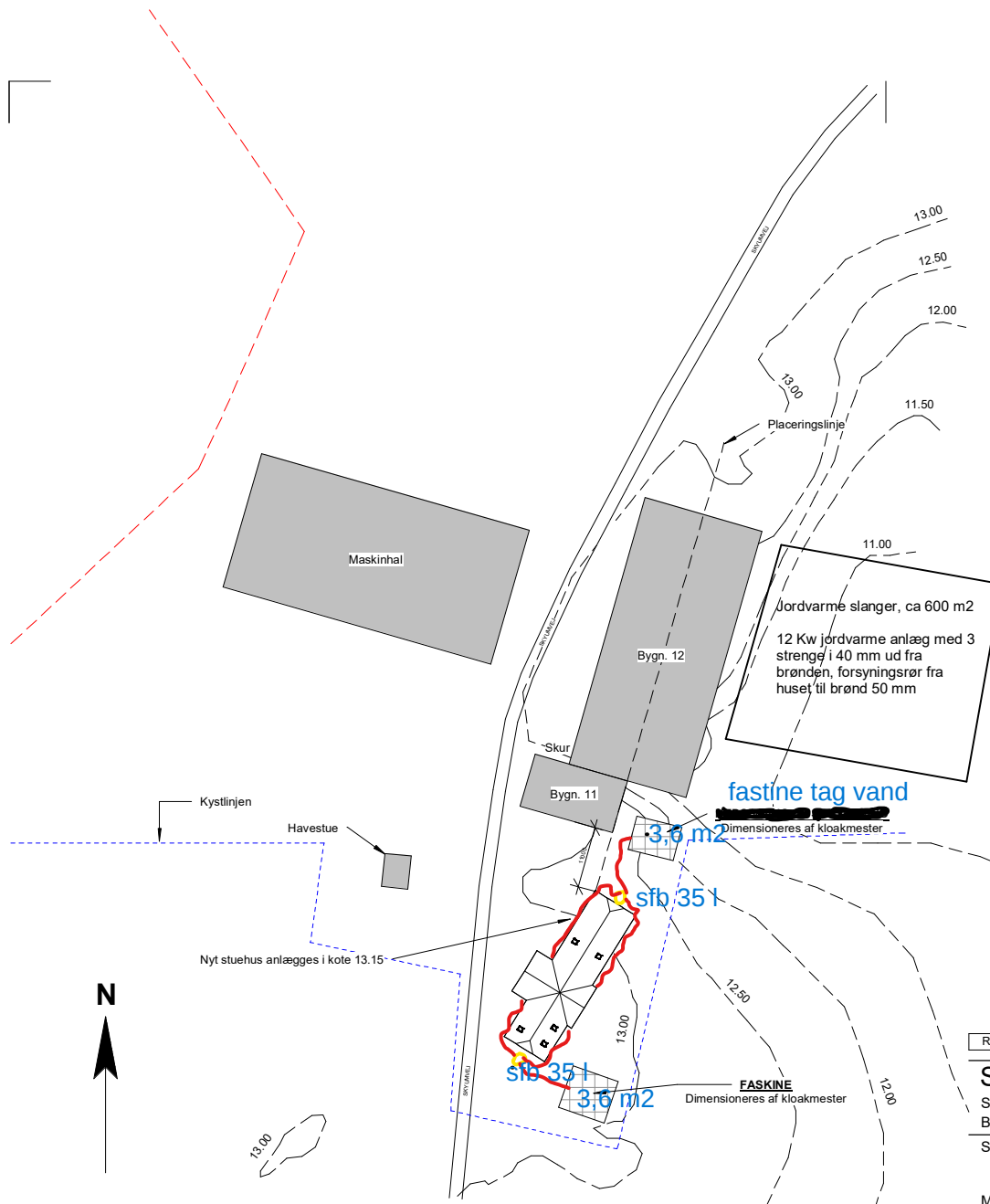
Tømmetid	1 timer	2,73E+03	[s]
Afløbstal		5,39E+01	[l/sek/ha]

Dimensionerende kasseregn, Afløbsteknik s. 269

Vr,k (mm)	12,24
Varighed (h)	0,30

Karakteritika for dimensionerende kasseregn

Samlet nedbør (mm)	18,11
Intensitet (l/sek/ha)	166,16



Varmekilde: Jordvarmeanlæg

EJENDOMSOPLYSNINGER:

Ejerlav Skyum By, Skyum

Matrikelnr. 54d

Matrikulært areal 1.035.123 m²

Bebyggelsens omfang:

Bygning 1 - Stuehus nedrives 112 m²
 Bygning 7 - Minkhal nedrives 360 m²
 Bygning 8 - Maskinhus nedrives 375 m²
 Bygning 13 - Minkhaller nedrives 752 m²
 Bygning 14 - Lager for mink nedrives 299 m²
 Bygning 15 - Minkhaller nedrives 320 m²
 Bygningerne 16-27 - Minkhaller nedrives 2.539 m²

I alt nedrives: 4.757 m²

Stueplan NY 230 m²

1. sal NY 150 m²

Uopvarmet garage NY 56 m²

Uopvarmet depotrum NY 58 m²

Maskinhal 1.250 m²

Bygning 11 - Garage 161 m²

Bygning 12 - Lade 916 m²

Havestue fra 1975 - under lovliggørelse 20 m²

Skur fra 2013 - under lovliggørelse 59 m²

Sekundær bebyggelse - 50 m²

Samlet bebygget areal: 2.850 x 100 / 1035123 = 0,28 %

Bebyggelses % 0,28 %

Varmekildt - Jordvarme

Rev.:	Dato:	Revisionen omfatter:	Konst./tegn.:	Godkendt:
-------	-------	----------------------	---------------	-----------

Situationsplan

1 : 750

Skyumvej 133, 7752 Snedsted

Bygherre: Anders Sørensen

Situationsplan

Sign: FD

Godk: DJ

Mål:

Dato: 17-02-2025

Sags nr:

Myndighedsprojekt

Filnavn:

TINGSTRUP
entreprise

m: dj@tmfte.dk

t: 93959596